



<b>Kode :</b>	18923
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	175.23 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 675.000 €

Wir verkaufen ein luxuriöses Haus mit Pool im Herzen von Istrien. Modern ausgestattet, bietet es die perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität.

Hauptmerkmale:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Zugang zum Pool.
- 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
- 3 Schlafzimmer im Obergeschoss, 2 mit Meerblick und Balkonzugang.
- Badezimmer mit Fußbodenheizung, hochwertige Fenster und 6 Klimaanlage.
- Ausstattung: Samsung- und Philips-Fernseher, erstklassige Küchengeräte.
- Außenbereich: Hof mit Grill, Lounge-Bereich und 8x4-Pool.
- Parkplatz für 4 Autos.
- In der Nähe der Autobahn, 10 Minuten nach Rovinj, 20 Minuten nach Pula und Poreč.
- Ideal als Familienhaus oder Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: