



<b>Kode :</b>	18910
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	45.05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 207.230 €

Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: zentraler, südlicher und nördlicher Bereich.

Die Gewerbeflächen werden nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, das Folgendes beinhaltet:

- Ein vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen),
- Bodenbeläge in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat),
- Fertiggestellte Elektroinstallationen,
- Installierte Klimaanlage,
- Innentüren und äußere PVC- oder ALU-Fenster,
- Einbruch- und feuerfeste Eingangstüren,
- Antennensystem und UTP-Netzwerk sowie
- Weiß gestrichene Wände und Decken.

Die Gewerbefläche JPP5 befindet sich im Erdgeschoss der südlichen Einheit des Gebäudes und umfasst einen Eingangsbereich, ein Büro, eine Teeküche und ein Badezimmer.

Hinweis: Garagenstellplatz und Lagerraum werden separat gekauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: