



Kode :	18892
Lage :	Pula
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	1700 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	8
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Baujahr :	1996
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Es ist ein großes Einfamilienhaus mit Mietwohnungen.
 Das Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat 1700 m².
 Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung von 40 m², Büro mit eigener Toilette, Waschküche und Wohnung von 60 m².
 Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen von 40 m², 18 m², 20 m² und 50 m².
 In der 2. Etage befindet sich eine private Wohnung von 150 m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen Terrasse, einem Balkon und 2 Schlafzimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.
 Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet.
 Zentralheizung mit Stadtgas.
 Das Haus verfügt über eine 25 m² große Taverne, eine Garage und einen Pool.
 Ideal für Investoren - Investition ist in 15 Jahren garantiert!
 Es ist sogar möglich, die Wohnkapazität zu erweitern.
 Nur 15 Minuten vom Strand entfernt - zu Fuß erreichbar.