



Kode :	18891
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	119 m2
Gartenfläche :	4.80 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 467.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG B

Zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).

Die Nett Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m2.

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 119,66 m2

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Voraussichtliche Fertigstellung der Wohnungen am 31.10.2023.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:
 Die