



<b>Kode :</b>	18883
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	303 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	4200 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts.

In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnenerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint.

Ein kurzer Blick auf den großzügigen türkisfarbenen Pool inmitten des sorgfältig gepflegten grünen Gartens genügt, um sich bei Ihrer Ankunft willkommen zu fühlen. Ihnen steht eine überdachte Außenküche und ein Esszimmer zur Verfügung – perfekt, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und diese gemeinsam mit Ihren Liebsten unter dem Sternenhimmel zu genießen. Kinder werden sicherlich viel Zeit im Freien verbringen, denn im Garten gibt es einen Kinderspielplatz. Auch Erwachsene können am Outdoor-Spaß teilnehmen und im Wellnessbereich entspannen.

Das Innere ist ebenso bezaubernd wie das Äußere. Im eleganten Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, die durch große Glaswände vom Garten getrennt ist, sowie ein Wohnzimmer, das sich auf eine sonnige Terrasse erstreckt, ein separates WC, ein Wellnessbereich, sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Die Villa verfügt über einen eleganten Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Mit dem Esszimmer am Pool verbunden ist ein zusätzliches Schlafzimmer mit Etagenbetten, ideal für kleine Gäste.

Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für eine große Anzahl von Autos.

Nur 15 Autominuten von Pula oder 10 Autominuten von den Stränden in der Nähe von Fažana und Brijuna entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: