



Kode :	18871
Lage :	Svetvincenat
Wohnfläche :	294 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Untergeschoss: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere Sportarten Aktivitäten, Heizraum

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, Schließfach; ca. 26m2
- Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer - ca. 55m2, Klimaanlage, SAT/TV
- Vorraum für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Badezimmer für Gäste oder für Personen, die auf der Couch schlafen können
im Wohnzimmer (Dusche, Toilettenschüssel, Waschbecken)
- Ausgang zur überdachten Terrasse von 36 m2 mit Blick auf den Pool und den Kamin

Erste Stock:

- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 22m2
- Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Dusche, Bidet, WC, Waschbecken), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 26m2
- Ein Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer (Badewanne, Bidet, Toilette, Spüle), ausgestattet mit eigener Klimaanlage, SAT/TV, ca. 25m2 - dieses Zimmer hat auch Zugang zu einem 7m2 großen Balkon mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne.

- Internet im Gebäude, Rauchmelder sind in allen Zimmern, Wohnzimmer Wohnzimmer und Keller
- Die Anlage verfügt über eine Alarmanlage sowie eine Videoüberwachung von außen
- Größe des beheizten Pools: 36 m², die Terrasse rund um den Pool ist 100 m² groß
- Überdachter Grillkamin mit Tisch zum Sitzen, Größe ca. 20m².
- Überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge, die Gesamtfläche des Parkplatzes beträgt ca. 100m²
- Kinder-Multifunktionsspielplatz Größe 7 besteht aus einer Schaukel, Rutschen, Klettergerüst und einige andere Inhalte.
- 6-Loch-Minigolf
- Multifunktionsfeld (16x8m): Kleinfußball, Basketball, Volleyball
- Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5+1 Personen (überdacht)
- Bewässerung eines Teils des Rasens