



Kode :	18860
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 635.000 €

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts.

In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnenerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint.

Der exklusive Raum wurde von einem anerkannten kroatischen akademischen Maler und Innenarchitekten dekoriert.

Dieses einstöckige Haus ist ein hervorragendes Beispiel für geschickt genutzten Raum.

Die geräumige Küche mit Kochinsel ist perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden und wird von viel natürlichem Licht beleuchtet.

Der in der Mitte des Hauses gelegene Arbeitsplatz sorgt zusammen mit einem Einbauschränk für Praktikabilität, denn Stauraum und Kleiderschränke reichen nie aus.

Gleich beim Betreten des Hauses befindet sich ein Technikraum mit Wäscheabteil und ein kleines Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zwei Zimmer, die als Doppel- oder Kinderzimmer genutzt werden können, teilen sich ein gemeinsames Bad, während das Hauptzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum Privatsphäre bietet.

Die Terrasse mit Pergola durchdringt das Wohnzimmer mit warmen Sonnenstrahlen und macht den Raum angenehm und warm.

Neben dem Pool befindet sich eine bioklimatische Pergola mit Außenküche und Gasgrill.

Villa-Ausstattung:

Gefiltertes Wasser.

Side-by-Side-Kühlschränk mit Eismaschine und Wasserspender.

Weinkühler.

Backofen + Mikrowelle + Induktion.

Luxuriöse Designerbeleuchtung.

Handgefertigter Tisch aus massiver Eiche.

Handgefertigte Badezimmerblöcke aus massiver Eiche.

Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa: Viessmann Wärmepumpe.

Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlagen (4 x).

Betten und Matratzen: 180x210 cm in jedem Zimmer.

Niedrigenergievilla.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Der Außenpool ist mit Salzwasser und Elektrolysetechnik ausgestattet.
Hydromassage im Sitzbereich des Pools.
Die Mauern des Grundstücks bestehen aus Stein - das Grundstück ist
komplett von einer Steinmauer mit einer Sichtweite von 150 cm umgeben.
Bioklimatische Pergola am Pool.
Außenküche unter der bioklimatischen Pergola - Spüle und Gasgrill.
Ladegerät für Elektroautos auf dem Parkplatz der Villa.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: