



<b>Kode :</b>	18856
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	56.37 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 164.000 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung S19 wird aus einer Eingangshalle + Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Loggia bestehen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 4,34 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird.

**AUSRÜSTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Der halbüberdachte Parkplatz NPM19 wird zum Preis von 10.000 Euro bezahlt.

\*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.  
Die