K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	18841
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	255.40 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen: eine wunderschöne Villa mit Pool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Červar. Diese geräumige Imilie ist ideal für eine Familie oder als Investition zur Vermietung.

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss (98,9 m²):

Überdachter Eingang
Flur
Wohnzimmer mit Essbereich
Schlafzimmer
Badezimmer
WC
Technikraum
Überdachte Terrasse
Obergeschoss (156,5 m²):

Treppe
Zwei Schlafzimmer
Zwei Badezimmer
Nicht überdachte Terrasse
Preis:

Rohbau: 275.000,00 €
Komplett "schlüsselfertig" einschließlich Möbel: 500.000,00 €
Die Imilie kommt mit allen notwendigen Genehmigungen, bezahlten Versorgungsleistungen und Anschlüssen an die Infrastruktur (Strom, Wasser). Die Zahlungsmodalitäten sind flexibel.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besitzen!

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: