K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	18823
Lage :	Fazana
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.200.000 €

Fažana! Villa mit Pool!
Moderne Villa bestehend aus Erdgeschoss und zwei Stocke.
Im Erdgeschoss gibt es Eingang, Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, Esszimmer mit Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einen Pool mit hydromassage.
Innentreppen bringen Sie in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse befinden.
Im 2. Stock befindet sich ein Fitnessstudio mit Meerblick, zwei Terrassen und eine Bar.
Eine Terrasse ist 40m2 gross und bietet Platz für eine Pergola.

-Fußbodenheizung
-Pool 60 m2 (14 m x 4 m)
-Sommerküche mit WC ca. 50 m2
- Massgefertigte Möbel
-Glaszäune
-gestalteter Garten (mehrjährige Oliven und mediterrane Pflanzen und Vegetation)
- schöner Ort

Die Villa steht zum Verkauf komplett möbliert.
Jedes kleine Detail wurde während des Baus aufgenommen.
Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück von ca. 800 m2 neben dem Haus für eine mögliche Erweiterung des Gartens zu kaufen!