



<b>Kode :</b>	18820
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	103.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 360.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung im 2. Stock eines neu errichteten Wohnhauses, komplett ausgestattet!

Die Wohnung hat eine Fläche von 103,5 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und den immergrünen Pinienwald.

Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse/begehbare Dach von 140 m<sup>2</sup>, auf der sich eine Dusche mit Kalt- und Warmwasser befindet, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Inseln bietet. Das Dach ist in 2 Teile geteilt, der zugängliche Teil des Daches ist 72,85 m<sup>2</sup> groß, auf dem ein Whirlpool und eine Sommerküche platziert werden können, während der zweite Teil des Daches ein „Gründach“ mit einer Fläche von 67,59 m<sup>2</sup> ist. Dieser Teil des Daches eignet sich ideal zum Dekorieren und Platzieren verschiedener Pflanzen und Blumen, um eine private Oase der Ruhe und einer angenehmen Umgebung zu schaffen.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen der Wohnung, Sicherheitstür, Gegensprechanlage.

Die Imilie ist mit modernen Möbeln und hochwertiger weißer Ware ausgestattet und wird als solche verkauft. Sofort bezugsfertig!

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Parkplatz.

Dieses Gebäude liegt 300 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Aufgrund der Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben ist diese Imilie das ganze Jahr über eine ideale Gelegenheit für die Unterbringung und touristische Vermietung.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: