



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 18808             |
| <b>Lage :</b>                  | Fazana            |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage :</b>                 | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 1                 |
| <b>Baujahr :</b>               | 2007              |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | B                 |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                |

**Preis :** 199.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem kleinen Wohnhaus aus dem Jahr 2007 im 1. Stock mit eigenem geschlossenen Eingang mit steinverdeckter Treppe.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 59 m<sup>2</sup> + Galerie und besteht aus Vorraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Galerie im Wohnzimmer und Ausgang zur Loggia. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Teil des Hofes. Das Gebäude ist von hoher Qualität: Zwischen den Nachbarwohnungen wurde eine Doppelwand (30 + 30 cm) errichtet, die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, es gibt einen Kamin zum Einbau eines Kamins, eine Klimaanlage zur Kühlung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich lückenlose Wanderwege entlang der Küste, wunderschöne Strände von Pula bis Peroj, mit vielfältigen Freizeit- und Unterhaltungsprogrammen und allen dazugehörigen Einrichtungen, Einkaufszentren, Restaurants, Schule, Kirche, Arzt, Tankstellen, Stadtbus. . und der wunderschöne Nationalpark Brijuni

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler für Strom und Wasser. Das Gebäude ist an die städtische Kanalisation angeschlossen, für die Instandhaltung gemeinsamer Gebäudeteile ist eine Reserve vorgesehen. Die Wohnung ist unbelastet, wie auf den Fotos möbliert und sofort bezugsfertig.

Die Papiere sind in Ordnung.

Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter: