



<b>Kode :</b>	18803
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	146 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	190 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Ich verkaufe ein Haus in Umag. Das Haus ist 146 m2 groß, besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und ist für zwei Familien geeignet, da es über separate Eingänge verfügt. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Im Jahr 2022 wurde das Haus adaptiert, folgende Arbeiten wurden durchgeführt:

- erneuerte Fenster und Eingangstüren, Türen zur Terrasse oder zum Atrium mit Putzschutz,
- neu verlegte Keramik,
- neu ausgestattete Küche, renoviert,
- Austausch der Armaturen im Badezimmer (teilweise),
- neu installierte Keramik im Atrium.

Das Haus verfügt über ein Atrium zur Ostseite hin. Der Eingang befindet sich auf der Westseite des Hauses.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe: Geschäfte, Bars, Restaurants, Bank, Post.

Es liegt in einer ruhigen Straße, nicht weit vom Meer entfernt, ca. 300 m. Nach Umag sind es ca. 5 km.