



<b>Kode :</b>	18794
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 681.000 €**

Die moderne Designvilla wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details verkauft, die diese Familie besonders und beeindruckend machen. Europäische Designermöbel wie Richmond oder Sonderanfertigungen. Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur. Maßgefertigte Sperrholztüren.

Dan-Kuchen-Küche mit Bosch-Elektrogeräten.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste-WC.

Das Badezimmer vom Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Waschbecken, eine ebenerdige Dusche und eine freistehende Badewanne.

Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer.

Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen.

Aluminiumschreinerei mit Hubschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Dreifachglas.

Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern.

Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Swisspearl Vintago Fassadenverkleidung.

- Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung

- Warmwasserspeicher mit el. Heizung (200 Liter)

Bio-Klärgrube.

Anschluss zum Laden von Elektroautos.

Beheiztes Schwimmbad 9x3,5 mit integriertem Whirlpool, Maschinenraum und großem Sonnendeck.

Fläche 215 m<sup>2</sup> mit inkludierten Terrassen und Balkonen

690m<sup>2</sup> großer Hof.

Draußen Vorbereitung für Rasen mit Bewässerung.

In Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Gemeinde Maračane, hat der Bau dieser wunderschönen Designvilla begonnen.

Entfernung 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula, 14 km vom Meer entfernt.