



<b>Kode :</b>	18793
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	342 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	719 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.150.000 €

Die Villa bietet Meerblick und liegt 500 m vom Strand entfernt. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, ausgestattete Küche und 3 Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Gesamtfläche des Gebäudes 342 m2, Garten 461 m2, Schwimmbad 42. Die Terrasse verfügt über Grillgeräte.

Die Villa liegt 11 km vom Amphitheater Pula und 30 km von der Kathedrale St. Euphemia. Der nächstgelegene Flughafen, der Flughafen Pula, liegt 14 km von der Unterkunft entfernt

Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem  
 Der Preis der Villa ohne Mehrwertsteuer beträgt 1.150.000 EUR  
 Preis inkl. MwSt. 1.437.500 EUR