



<b>Kode :</b>	18791
<b>Lage :</b>	Liznjan
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** **263.000 €**

In Liznjan, 900 m vom Meer entfernt, verkaufen wir 2 Wohngebäude (ein Reihenhaus aus Stein und ein separates kleineres Haus) mit 2 Höfen.

Die Unterkunft liegt im Zentrum der Stadt, 900 Meter vom Meer entfernt, das nächste Geschäft ist 50 Meter entfernt und in der Nähe gibt es mehrere Restaurants.

Das Haupthaus, ca. 80 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Vorraum, einer Wohnküche, einem Badezimmer mit Dusche und WC, im ersten Stock einem großen Schlafzimmer und einem großen Dachboden.

Das Schlafzimmer im ersten Stock und das Wohnzimmer mit Küche im Erdgeschoss sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Vom Haupthaus aus betreten Sie den Garten von ca. 400 m<sup>2</sup>, der komplett eingezäunt ist und über ein 18 m<sup>2</sup> großes Haus zur Aufbewahrung von Gartengeräten verfügt, in dem ein neues Dach gebaut werden muss.

Das kleinere Haus ist ca. 34 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Klimaanlage und einem Badezimmer.

Im Gebäude gibt es einen separaten Wasorraum, der mit einer Waschmaschine, einem Waschbecken, einer Dusche und einer Toilette ausgestattet ist.

Die beiden Gebäude sind durch einen großen, komplett eingezäunten Garten von ca. 70 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer verbunden.

Für weitere Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: