



<b>Kode :</b>	18785
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	86 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	1985
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 329.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse, das sich im 4. Stock eines Wohngebäudes befindet, in unmittelbarer Nähe zum Meer und dem Zentrum von Poreč, komplett renoviert im Jahr 2023.

Die Wohnung umfasst:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- Ein Wohnzimmer
- Eine separate Küche mit Essbereich
- Ein modern gestaltetes Badezimmer in Schwarz-Weiß mit Badewanne und Waschmaschine
- Einen großen Balkon mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč
- Eine Galerie auf der zweiten Etage, ideal als zusätzlicher Schlafbereich, Büro oder Lagerraum.

Die Wohnung ist mit einer neuen Küche und Geräten ausgestattet, neuen PVC-Fenstern mit Rollläden sowie neuen Böden im Wohnzimmer. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, zusätzlich besteht die Möglichkeit, mit einem Holz- oder Pelletofen zu heizen.

Zur Wohnung gehört ein gesicherter Parkplatz sowie ein Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Diese Imilie ist aufgrund ihrer Nähe zu den Stränden (300m), dem Zentrum von Poreč (500m) und allen notwendigen Einrichtungen eine ideale Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren.

Für weitere rmatationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte: