



<b>Kode :</b>	18784
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	60.57 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	6
<b>Anzahl der Etagen :</b>	8
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 235.000 €

Wir verkaufen eine komplett renovierte Wohnung von 60,57 m<sup>2</sup> in Veruda, Pula, in einem Gebäude mit 8 Stockwerken. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock, das Gebäude wurde um 1970 erbaut und liegt in einer attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten - Geschäfte, Markt, Apotheke, Gesundheitszentrum, Restaurants, Cafés, Fitnessstudio und der Strand Lungo Mare.

Die Wohnung wurde 2018 und 2019 in 2 Einheiten umgewandelt, die mit 3 und 4 Sternen kategorisiert wurden und erfolgreich seit 5 Jahren vermietet werden. Jede Einheit verfügt über eine eigene Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einen elektrischen Boiler.

Sie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für die Fortsetzung der touristischen Vermietung, was sie ideal für Investoren macht. Die Wohnung beinhaltet einen Teil der Gemeinschaftskellerräume, und kostenlose öffentliche Parkplätze sind in der Nähe verfügbar.

Eigentum 1/1, lastenfrei.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie: