



<b>Kode :</b>	18781
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	130.31 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 456.000 €

Luxuswohnungen im Zentrum von Pula in verschiedenen Größen stehen zum Verkauf.

Wohnung im 3. Stock G3 hat 130,31 m<sup>2</sup> -

Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist ein Garagen- oder Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen werden im 7. Monat 2023 bezugsfertig sein.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, AB-Wände sind 20 cm dick, Mezzanine-Platten sind 20 cm dick. Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm.

Die Fassade ist größtenteils hinterlüftet mit einer Endverkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I, während es sich teilweise um eine Halfassade handelt.

Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, Wohnzimmer und Esszimmer in moderner Optik.

Die Böden von Küche, Toilette, Bad und Eingangshalle sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120 und die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen belegt.

Die Sanitärausstattung ist von hochwertiger Grohe Fußbodenheizung ist mit Vailant Heizkesseln vorgesehen.

Alle Wohnungen werden mit einem eingebauten Zentralstaubsauger Aistem Air Wolly ausgestattet

Smart-Home-System:

Lichtsteuerung

intelligentes Wecksystem

Programmierung von Klimaanlagen und Heizungsanlagen

CO- und Rauchsensoren

Sicherheitssensoren für den Einbruchschutz

Video-Gegensprechanlage

Sensoren für Stromverbrauch usw.