



<b>Kode :</b>	18772
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	611 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Fažana, Valbandon, wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m<sup>2</sup>, mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten von 611 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen mit einem etablierten, langfristigen Geschäft in der touristischen Vermietung. Zwei kleinere Wohnungen, eine mit 28 m<sup>2</sup>, die andere mit 29 m<sup>2</sup>, bestehen jeweils aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die dritte Wohnung von 65 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne, große Außenterrasse und zwei Bungalows. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>, der aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer großen Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Speisekammer und zwei besteht weitere große Terrassen. Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden, der viel Potenzial für den Ausbau in eine zusätzliche Wohnung von ca. 75 m<sup>2</sup> bietet. Klimaanlage in allen Wohnungen.

Im Hof

gibt es einen 9x4 großen Swimmingpool, eine Liegewiese, einen Grill, eine 45 m<sup>2</sup> große Garage und 5 Außenparkplätze. Im großen Garten gibt es viele Blumen, Büsche und Bäume.

K

uća befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, 900 m vom Meer und Strand zum Schwimmen entfernt, 2 km von Fažana, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen kontaktieren: