











K3 Immobilien-Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at web: www.k3-immo.eu info: +43 676 556 23 64

Vada .



Kode:	18748
Lage :	Liznjan
Wohnfläche:	235 m2
Grundstücksfläche:	1200 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum:	150 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2016
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller:	Ja
Klimaanlage :	Ja

10740

Preis: 950.000 €

Wir verkaufen eine Villa in einer kleinen Stadt in Šišan.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool.

Im Zwischengeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und gemeinsamem Balkon.

Ein  $30 \text{ m}^2$  großes Schwimmbad mit Massagewanne, ein zusätzlicher Raum von  $40 \text{ m}^2$ , in dem es Billard, Darts usw. gibt.

Garage, Parkplatz, Keller, der noch nicht fertiggestellt ist und als Fitnessraum, Spa genutzt werden kann...

Die erste Phase der Fußbodenheizungsinstallation ist installiert. Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: