



<b>Kode :</b>	18731
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	10
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	80 m
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Wir bieten ein Einfamilienhaus bestehend aus Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen.

Es gibt 7 Wohneinheiten, die funktionell und ausgestattet sind und zur Sommermiete genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 35 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einer überdachten Terrasse.

Wohnung 45 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Terrasse.

Im 1. Stock befindet sich eine 63 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einer Terrasse.

Wohnung von 42 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Bad und Küche mit Wohnzimmer und Terrasse.

Im 2. Stock befindet sich eine 63 m<sup>2</sup> große Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Badezimmern und einer Terrasse.

und eine Wohnung von 58 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, zwei Badezimmern und einer halb überdachten Terrasse.

Das Haus ist komplett möbliert. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Das große Grundstück bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool und einen Außengrill zu bauen und Platz für geselliges Beisammensein.

Derzeit 9 Parkplätze mit der Möglichkeit, 2 weitere zu schaffen. Separate Stromzähler.

Top Lage!



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Das Haus bzw. die Wohnungen werden als Sommervermietung genutzt und der etablierte Betrieb kann weitergeführt werden.