



<b>Kode :</b>	18730
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	242 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	846 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.150.000 €

Umgebung von Svetvinčent -

neu gebaute Luxusvilla mit beheiztem Pool!

Die Umgebung von Svetvinčent, das heißt das Haus liegt an einem Ort, umgeben von viel Grün und Weinbergen. Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Svetvinčent entfernt befindet sich diese moderne, elegante Villa mit einem großzügigen Garten von 846 m<sup>2</sup>.

Gesamtfläche 272 m<sup>2</sup> verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit ausreichend Platz für zehn Personen umfasst. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, im Erdgeschoss befindet sich auch eine zusätzliche Toilette, die eine praktische Lösung für den täglichen Gebrauch darstellt, sowie eine Mini-Waschküche.

Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und Ausgang zur Terrasse ausgestattet.

Im komplett umzäunten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool (mit Keramik bedeckt), 50 m<sup>2</sup> groß, für vollen Genuss in unberührter Natur. Der Pool wird über Wärmepumpen beheizt. Der Strand rund um den Pool ist mit Terrassendielen gesäumt

Das Haus wird mit neun Klimaanlagen beheizt, während die Badezimmer der Schlafzimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen.

Diese moderne Villa in Svetvinčent ist die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. sowohl für die touristische Vermietung als auch für den Alltag. Das Haus ist Eigentum der FIRMA, daher erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuer.

Es ist im Prozess der Beschaffung und Erstellung des Energieausweises verwendbar.

Die