



<b>Kode :</b>	18727
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	54.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 195.200 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!  
 Äußerst hochwertige Konstruktion, hervorragend gestaltet.  
 Eine im Bau befindliche neue Wohneinheit auf 4 Etagen mit insgesamt 9  
 Wohnungen (Garagen und Keller; überdachte Garagen im Erdgeschoss und 2  
 Tavernen + 3 Etagen) wird auch über Außenparkplätze verfügen.  
 Wir verkaufen eine Wohnung mit der Bezeichnung B, 53,74 m<sup>2</sup>, im 2. Stock.  
 Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem  
 Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer  
 Terrasse.  
 Im Preis der Wohnung sind ein Garagenstellplatz von 18 m<sup>2</sup> und ein  
 Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes enthalten. Entscheidet sich  
 der Käufer für einen Außenstellplatz statt einer Garage, beträgt der Preis der  
 Wohnung 176.200 Euro.

Die

**TLOCRT KATA I**  
 identično kat II i kat III

