



<b>Kode :</b>	18724
<b>Lage :</b>	Marcana
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Ein wunderschönes Familienhaus, gelegen in der schönen Ortschaft Krnica, bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung – ideal für das ganze Jahr oder während der Sommermonate.

**Hauptmerkmale:**

- Gesamte Innenfläche: 128,42 m<sup>2</sup>
- Bruttogesamtfläche (einschließlich Terrassen): 142,40 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 380 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Schlafzimmer: 3
- Anzahl der Badezimmer: 3
- Stockwerke: Erdgeschoss + 1. Stock

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche (50,91 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer mit Laminatboden (12,99 m<sup>2</sup>) und einem Badezimmer mit Keramikfliesen (5,08 m<sup>2</sup>). Weitere Räume umfassen einen Eingangsbereich, WC, Abstellraum, eine überdachte Terrasse (7,00 m<sup>2</sup>) + eine unüberdachte Terrasse (57,53 m<sup>2</sup>) für Entspannung im Freien.

Im Garten befindet sich ein Schwimmbecken (29,05 m<sup>2</sup>) – perfekt für heiße Sommertage.

**Der erste Stock besteht aus:**

2 Schlafzimmern (14,29 m<sup>2</sup> und 16,08 m<sup>2</sup>) mit wunderschöner Aussicht, 2 Badezimmern (5,59 m<sup>2</sup> und 4,83 m<sup>2</sup>) und einer großen Terrasse (18,00 m<sup>2</sup>) mit Blick auf den Garten und das Schwimmbecken.

**Zusätzliche Merkmale:**

- Laminat- und Keramikböden im gesamten Gebäude
- Wunderschön angelegter Garten mit viel Platz für Außenaktivitäten
- Parkplätze verfügbar
- Gelegen im ruhigen, malerischen Dorf Krnica, umgeben von Natur, nur

wenige Autominuten von der atemberaubenden Adriaküste entfernt.

Diese Imilie stellt eine großartige Gelegenheit für Familien oder Investoren dar, die nach einem Ferienhaus oder Mietobjekt in einem beliebten Teil Istriens suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der ruhigsten Gegenden Kroatiens zu besitzen!

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte: