



<b>Kode :</b>	18689
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Doppelhaushälfte im Bau, Fažana!

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer Doppelhaushälfte im Bau in dem wunderschönen Ort Fažana!

Diese moderne Imilie befindet sich nur wenige hundert Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick aus verschiedenen Teilen des Hauses.

Das Haus bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen: eine Garage, einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche und einen Weinkeller mit einem Aufzug, der in die erste Etage führt. Auf der ersten Etage befindet sich eine geräumige Küche mit Wohnbereich, eine Terrasse und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Aufzug führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine zusätzliche Terrasse befinden.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine Dachterrasse nach den Wünschen des Käufers zu bauen, ideal zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Meeresblicke.

Wichtige Merkmale:

- Modern gestaltetes Haus mit hochwertigen Materialien
- Mehrstöckiges Haus mit Aufzug
- Option für eine Dachterrasse nach den Wünschen des Käufers
- Hervorragende Lage, nur wenige hundert Meter vom Meer und den Stränden entfernt



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein neues Zuhause an einer der begehrtesten Küstenlagen zu erwerben!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

:  
: