



<b>Kode :</b>	18688
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	90 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 11 €

- Haus beinhaltet
- 4 Schlafzimmer
  - 6 Badezimmer
  - Schwimmbad
  - Innenpool
  - Fußbodenheizung
  - Wellness
  - Fitnessstudio
  - Sauna
  - moderne Küche
  - Waschraum
  - geräumiges Wohnzimmer
  - 3 Parkplätze
  - Keller
  - A+-Zertifikat
  - Interfon
  - Klimaanlage in jedem Zimmer
  - Spielbereich für die Kinder
  - großer moderner Grill

Willkommen in der Villa , einem exquisiten modernen Juwel in der malerischen Stadt Medulin, nur 100 Meter von der glitzernden Adria und verkehrsgünstig nur 1 Kilometer vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt. Diese luxuriöse Villa wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail gebaut und bietet ihren glücklichen Gästen ein unvergleichliches Erlebnis.

Betreten Sie diese atemberaubende Villa und entdecken Sie vier moderne Schlafzimmer, die Eleganz und Komfort verkörpern. Jedes Schlafzimmer verwöhnt seine Bewohner mit atemberaubenden Ausblicken auf das endlose Meer, wo die sanften Wellen Sie in einen Zustand der Entspannung wiegen und die Panorama-Sonnenuntergänge den Himmel in lebendige Farben

tauchen. Diese modernen Zufluchtsorte sind so gestaltet, dass sie größtmöglichen Komfort und Ruhe bieten. Sie verfügen über eine geschmackvolle Einrichtung und große Fenster, die die faszinierende Schönheit der Umgebung bewundern.

Gönnen Sie sich ultimative Privatsphäre und Komfort mit den voll ausgestatteten Badezimmern, die an jedes Schlafzimmer angeschlossen sind. Diese eleganten En-Suiten zeichnen sich durch elegantes Design, moderne Ausstattung und ein Spa-ähnliches Ambiente aus, in dem Sie sich mit Luxus verwöhnen und Körper und Geist neu beleben können.

Das Herz der Villa verfügt über ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche, die Stil und Wärme harmonisch vereinen. Die moderne Einrichtung und die minimalistische Ästhetik schaffen eine einladende Atmosphäre, ideal für den Beisammensein mit Familie und Freunden. Die moderne Küche ist ein Paradies für kulinarische Liebhaber, komplett ausgestattet mit modernsten Geräten und viel Platz für kulinarische Kreativität.

Wenn Sie nach draußen auf die schöne Terrasse treten, werden Sie von einer Oase der Entspannung begrüßt. Die Terrasse ist mit einem bezaubernden Esstisch und bequemen Liegestühlen geschmückt und lädt Sie ein, köstliche Mahlzeiten unter der sanften mediterranen Brise zu genießen. Der Mittelpunkt der Terrasse ist ein verlockender moderner L-förmiger Infinity-Pool, in dem das kühle, azurblaue Wasser nahtlos mit dem Horizont verschmilzt und ein wahres Gefühl von Ruhe und Harmonie mit der Natur vermittelt.

Was die Villa Antonio neben ihrem atemberaubenden Design und ihrer atemberaubenden Lage wirklich auszeichnet, ist ihr außergewöhnliches Indoor-Wellnesscenter. Diese exklusive Oase ist ein Zufluchtsort des Wohlbefindens und der Erholung und bietet einen beheizten, modernen Pool, in dem Sie ein erfrischendes Bad nehmen und in absolutem Luxus entspannen können. Angrenzend an den Pool erwartet Sie die Sauna mit wohliger Wärme und einer wohltuenden Flucht aus der Außenwelt. Und für diejenigen, die ihr Fitnessprogramm aufrechterhalten möchten, ist das kleine Fitnessstudio sorgfältig mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, sodass Sie während Ihres gesamten Aufenthalts aktiv und gestärkt bleiben können.

Villa Antonio ist ein ganzjähriger Zufluchtsort, der seine Gäste unabhängig von der Jahreszeit mit Komfort und Charme empfängt. Während der sengenden Sommermonate bieten die gut gestaltete Architektur und der erfrischende Pool eine herrliche Abwechslung von der Hitze. Im Winter hingegen schaffen die Fußbodenheizung und der Innenpool der Villa eine gemütliche Oase der Wärme und sorgen dafür, dass Sie die Schönheit von Medulin das ganze Jahr über bequem genießen können.

Egal, ob Sie einen ruhigen Sommerurlaub oder einen gemütlichen Winterurlaub suchen, die Villa Antonio lockt mit ihrem unvergleichlichen modernen Luxus und den durchdachten Annehmlichkeiten. Lassen Sie sich

von der faszinierenden Schönheit Medulins und der wohltuenden Atmosphäre dieser spektakulären Villa verzaubern.

Haus hat

- 4 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Schwimmbad
- Innenpool
- Fußbodenheizung
- Wellness
- Fitnessstudio
- Sauna
- Küche
- Waschraum
- geräumiges Wohnzimmer
- 3 Parkplätze
- Keller
- A+-Zertifikat