



<b>Kode :</b>	18680
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	490 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 566.500 €

Eine komplett und modern renovierte Villa aus dem Jahr 2018 steht zum Verkauf, mit einer Fläche von 165 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 490 m<sup>2</sup>. Diese einzigartige Imilie vereint perfekt modernen und rustikalen Stil und bietet Komfort und Luxus in einer wunderschönen Umgebung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur befinden.

Jeder Raum ist mit einer Inverter-Klimaanlage, einem Fernseher, Fliegengittern an den Fenstern und einer automatischen Beleuchtung mit Sensoren ausgestattet. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlagen. Das Haus ist zusätzlich mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Feuermeldern, einem Safe und Video-Gegensprechanlagen auf beiden Etagen gesichert.

Der Garten ist sorgfältig gestaltet und umfasst einen Mosaikpool von 32 m<sup>2</sup>, ein Gartenhaus von 9 m<sup>2</sup> mit Solarpanelen, einen Rasen mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen sowie eine Grillzone.

Diese Villa wird komplett möbliert verkauft und stellt eine ideale Investition für die Vermietung oder als Familienheim in einer ruhigen und natürlichen Umgebung dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese außergewöhnliche Imilie zu investieren!

Für weitere rmatationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns noch heute!