



<b>Kode :</b>	18677
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	80.67 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 242.010 €

Wohnung zum Verkauf in Tara in der Nähe von Poreč (8 km). Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Imilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung. Die Wohnung B3 befindet sich im 1. Stock und ist 80,67 m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Terrasse.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet, jede Wohnung verfügt außerdem über Klimaanlage, Hochwertige Keramik (Kunden wählen Keramik oder Laminat), einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäreanlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz zu kaufen).

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Klinik liegen eine Minute Autofahrt entfernt. Beginn der Arbeiten am 1. Januar 2024.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 12. Monat 2024.

Für mehr rmatonen, kontaktieren sie bitte:

	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. I DB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	kupaona	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Ostava na terasi	1.14	1	1.14
	<b>Ukupno</b>	<b>74.33</b>		<b>74.33</b>
7	Natkrivena terasa	12.68	0.5	6.34
	<b>Ukupno</b>	<b>12.68</b>		<b>6.34</b>

**STAN B3 sveukupno 87.01**

**Stan B3**