



<b>Kode :</b>	18674
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.800.000 €

Freistehende Villa mit Pool und Sauna!

Neu gebaute Villa bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Spielzimmer mit Billard und Tischfußball.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, 4 Schlafzimmer mit Badezimmern, finnische Sauna.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie eine große überdachte Terrasse mit Meerblick.

Klimatisierte Zentralanlage.

Luxuriös und modern eingerichtet.

Ideal zum Genießen!

Pool und Sonnendeck 380 m<sup>2</sup>.

4 Parkplätze im Freien.