



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 18632 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 535 m ² |
| Grundstücksfläche : | 440 m ² |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 6 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 50 m |
| Baujahr : | 1978 |
| Energieeffizienz : | A |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 2.300.000 €

Halt! Stechpalme!

Wir bieten ein Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum an. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 40 m². Parkplatz für zwei Autos vor der Garage.

Plus ein großer Abstellraum von ca. 45 m².

Im Erdgeschoss, eine Wohnung von 128 m², bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette, einem kleinen Abstellraum in der Wohnung.

Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse von 50 m².

Eine Außentreppe führt in den 1. Stock, wo sich eine Wohnung von 157 m² mit zwei Schlafzimmern (ein Zimmer mit Terrasse), einer Toilette, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer befindet. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse von 15 m².

Meerblick von der Terrasse.

Im 2. Stock, eine Wohnung von 133 m² mit zwei Schlafzimmern (eines mit Terrasse), einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Terrasse 12,50 qm mit tollem Meerblick.

Das Haus ist komplett eingerichtet. Separater Strom für jede Etage. Wasser ist für zwei Wohneinheiten getrennt.

Neue hölzerne Außenschreinerei mit Doppelfenstern, gefüllt mit Argon. Jede Etage ist klimatisiert. Das ganze Haus hat Zentralheizung mit Heizöl.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

2015 renoviert.

Umgeben von einer Steinmauer. Schmiedeeiserner Zaun.

Schöner Ort! Nähe zum Strand und Meer nur 50 Meter entfernt!

Das Einkaufszentrum Max Stoja liegt nur 100 m entfernt.

@ominvest.com