



<b>Kode :</b>	18628
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	480 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	633 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.200.000 €

Eine schöne moderne Villa.

Wohnfläche 480m2. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Billardzimmer, Gäste-WC.

Auf der 1. Etage befinden sich vier Schlafzimmer, jedes Zimmer hat ein eigenes Bad.

Alle Schlafzimmer teilen eine große Terrasse auf Südseite des Hauses mit Blick aufs Meer und Inseln.

In 2. Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Meerblick, Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und große Terrasse.

Im Garten der Villa gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese, einen Whirlpool, einen Grillplatz und einen Parkplatz.