



Kode :	18620
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	388 m ²
Gartenfläche :	155 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 630.000 €

Verkauf eines großen Wohngebäudes/Hauses mit separaten Wohneinheiten, Rovinj!

Ein Wohnhaus mit mehreren Wohneinheiten erstreckt sich über drei separate Etagen oder Wohnungen im schönen Rovinj, in einer ruhigen Gegend.

Das Wohngebäude kann komplett oder geschossweise übernommen werden.

Wohnung 1 - Erdgeschoss:

Größe von 140m² Wohnfläche + Gartenfläche von 155m². Die Etage besteht aus zwei Wohneinheiten mit separatem Eingang. Die erste Wohneinheit besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, Küche und Wohnzimmer und die zweite, die sich auf der Seite des Gartens befindet, ist ein Zwei-Zimmer-Haus mit Bad, Küche und einer überdachten Terrasse von ca. 22 m². Wohneinheiten können auch eine Einheit bilden. Die Möglichkeit der Installation eines Schwimmbades ohne Genehmigung von 8x4 m, separater Wasser-, Strom- und Gasinstallation in der Stadt. Zentralheizung im gesamten Stockwerk. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof.

Wohnung 2 - erster Stock:

Bei der Größe von 126m² Wohnfläche im ersten Stock des Hauses handelt es sich um eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 26m² auf der Gartenseite. Mit einem großen Badezimmer und einer separaten Toilette, einem Abstellraum hinter der Küche und einer weiteren kleineren Terrasse am Straßenrand von 7m². Separate Stadtinstallation für Wasser, Strom und Gas. Zentralheizung im gesamten Stockwerk. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof.

Wohnung 3 - zweiter Stock:

Die Wohnfläche im zweiten Obergeschoss beträgt 122m², auf der Etage befinden sich zwei separate Wohneinheiten mit separatem Eingang. Die erste Wohneinheit besteht aus einem Zimmer, Flur, Bad, Küche mit Wohnzimmer und einer kleinen Terrasse von 7m², die zweite Wohneinheit besteht aus einem Zimmer, Flur, Bad, Küche mit Wohnzimmer und einer großen geräumigen Terrasse von 30m². Separate Stadtinstallation für Wasser, Strom und Gas. Zentralheizung im gesamten Stockwerk. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Hof

oder zwei nach Vereinbarung. Auf dieser Etage besteht die Möglichkeit, in eine Erweiterung einer weiteren Etage bzw. Wohnfläche von ca. 100 m² mit Blick auf das Meer und das gesamte Wassergebiet von Rovinj zu investieren.

Das Haus mit Wohnungen liegt 1,5 km vom Zentrum entfernt, während die Entfernung zum Meer und den ersten Stränden etwa 400 m beträgt (Kuvi-Strand).

Alle anderen Annehmlichkeiten sind zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anlage verfügt über optisches Internet. Vor dem Wohngebäude gibt es ausreichend Platz zum Parken von sechs Autos.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: