



<b>Kode :</b>	18616
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	63.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 218.630 €

Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Gebäude in Banjole!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 Wohnungen und befindet sich derzeit im Bau.

Das Apartment S3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Wohnungsausstattung:

- Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block
- thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen
- Fassade EPS 10 cm
- 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung)
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten
- zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer
- im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board
- moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern
- moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern
- Räume (evtl. Keramik)
- Asphalt markierter Parkplatz
- Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss
- auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: