



Kode :	18612
Lage :	Pula
Wohnfläche :	114.16 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 328.000 €

Neues Projekt, Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse bestehen. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3,06 m², der zusätzlich berechnet wird.

Der Baubeginn ist für den 15. September 2023 geplant, die geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate nach Beginn.

*Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Weitere verfügbare Wohnungen im Angebot.

Überdachte Parkplätze werden separat zum Preis von 15.000 Euro erworben.

*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.

Wir nehmen Reservierungen entgegen. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: