



<b>Kode :</b>	18601
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	277 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	453 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 930.000 €

Zum Verkauf steht ein neu gebautes modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Buje.

Das Haus verfügt über eine Gesamtnettofläche von 277 m<sup>2</sup>, eine Terrasse von 149 m<sup>2</sup> und einen Pool von 35 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller gibt es eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Raum, in dem Sie eine Sauna und einen Fitnessraum unterbringen können, einen Heizraum und einen Raum für Poolgeräte. Alle drei Etagen sind durch Innentrepfen verbunden, so dass Sie von der Garage aus ins Erdgeschoss gelangen Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Toilette befindet.

Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse und einen Swimmingpool mit Liegewiese, der einen herrlichen Blick auf das Meer und die Olivenhaine bietet.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, die durch eine Terrasse verbunden sind.

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch den Einbau einer Fußbodenheizung und die Kühlung durch eine Klimaanlage.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Kamin im Wohnzimmer zu installieren.

Das Haus wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Freiheit gibt, es nach ihren eigenen Wünschen einzurichten.

Es liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Buje entfernt an einem ruhigen Ort mit wunderschöner autochthoner istrischer Natur. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 15 Minuten.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen: