



<b>Kode :</b>	18599
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	93.20 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	188 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 430.000 €

Ein wunderschönes und voll ausgestattetes Familienhaus zum Verkauf, nur 2 km vom Zentrum von Novigrad und dem Meer entfernt.

Dieses charmante einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 93,20 m<sup>2</sup> und umfasst einen überdachten Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse und Abstellraum.

Auf einem wunderschönen und gepflegten Grundstück von 188 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses Anwesen außerdem einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Fahrradkeller, eine Rasenfläche mit automatischem Bewässerungssystem und zwei durch Metallschiebetore umzäunte Parkplätze.

Die Fassade verfügt über eine Wärmedämmung von 12 cm und die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen. Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlagen.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten ist diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für die Lösung Ihres Wohnstatus oder als ideales Feriendomizil.