



<b>Kode :</b>	18590
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	37.78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 125.000 €

Wir verkaufen eine Einzimmerwohnung im ersten Stock eines kleineren Gebäudes in Štinjan, Pula.

**Beschreibung der Wohnung:**

Apartment 1 verfügt über 37.78 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Die Wohnung teilt sich einen gemeinsamen Flur mit 2 anderen Wohnungen auf derselben Etage.

Im 1. Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Wohnungen mit einem gemeinsamen Flur, und diese Wohnungen gehören zur Hälfte des Gartens des Gebäudes, in der Natur 202 m<sup>2</sup>, wo sich 2 Parkplätze, eine Überdachung mit Grillplatz und ein Garten drumherum befinden Gebäude.

Die Nutzung der Gemeinschaftsräume der oberen Wohnungen erfolgt in Absprache mit den anderen Eigentümern.

Für weitere Fragen und eine Führung stehen wir gerne zur Verfügung.