



<b>Kode :</b>	18589
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	52 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	6
<b>Anzahl der Etagen :</b>	8
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1978
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 180.000 €

Wohnung zu verkaufen, Fläche 52,50 m2, Pula. Die Wohnung besteht aus: einem Schlafzimmer (französisches Fenster nach Osten), einer Küche mit französischem Fenster auf der Nordseite, einem Flur mit Einbauschränk, einem Wohnzimmer mit Balkontüren zu einer verglasten rechteckigen Terrasse auf der Ostseite. Das Badezimmer wurde komplett renoviert (ohne Fenster, mit Belüftung).

Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und elektrische Heizkörper, die Wohnung verfügt über Stadtgas.

Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei, Sicherheitstüren, Böden aus einer Kombination aus Parkett (Schlafzimmer), Fliesen in der Küche und im Flur sowie Laminat im Wohnzimmer.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert, sie ist trocken, sehr sonnig und warm, bezugsfertig mit allen Möbeln und Haushaltsgeräten (neue Spülmaschine in der Küche, neue Waschmaschine im Badezimmer - andere Haushaltsgeräte sind in gutem Zustand). ).

Die Wohnung befindet sich in einem 8-stöckigen Gebäude aus dem Jahr 1978 mit einem neu renovierten Aufzug.

Mehrere Parkplätze rund um das Gebäude, Kinderparks, sehr viel Grün, unmittelbare Nähe zu Schule, Kindergarten, mehreren Geschäften, Kiosk, Apotheke, Restaurants, Kirche.

Entfernung ca. 2-3 km zum Meer: Zlatne stijene, Verudela, Lungo mare.

Eine Bushaltestelle für den Stadtverkehr befindet sich in der Nähe (alle 15-20 Min.), zentrumsnah (max. 15 Min. zu Fuß).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: