



<b>Kode :</b>	18561
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 780.000 €

Wunderschöne Villa zu verkaufen: Moderne Eleganz mit Pool und großzügigem Wohnbereich

Diese wunderschöne Villa bietet 196 m<sup>2</sup> luxuriösen Wohnraum, verteilt auf zwei durchdacht gestaltete Etagen. Die perfekte Kombination aus moderner Eleganz und Komfort, dieses Objekt verfügt über eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten, einschließlich eines privaten Pools, mehrerer Terrassen und ausreichend Platz zum Entspannen und für Unterhaltung.

Erdgeschoss (98,90 m<sup>2</sup>):

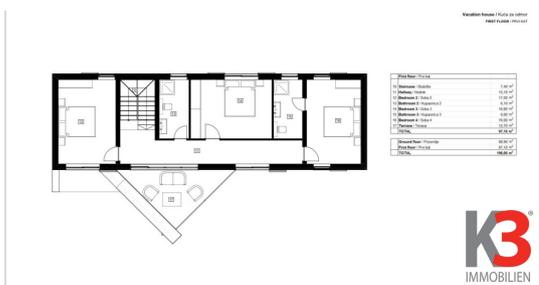
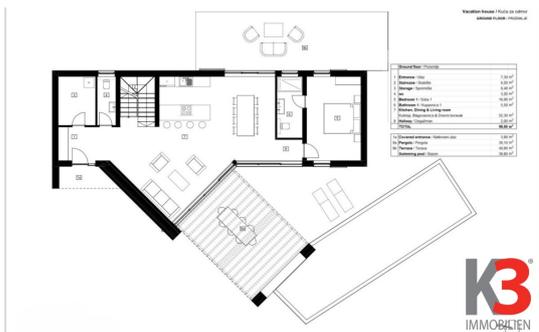
Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, der zu einem einladenden Foyer führt, von dem aus die Treppe zur oberen Etage führt. Das Erdgeschoss bietet auch praktischen Stauraum und ein WC, das zusätzlichen Komfort für Gäste bietet. Das offene Raumkonzept umfasst eine moderne Küche, die nahtlos mit dem großzügigen Esszimmer und Wohnzimmer verbunden ist.

Ein Flur führt zum Schlafzimmer, einem gemütlichen Raum mit einfachem Zugang zum Badezimmer, der einen komfortablen und privaten Bereich für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Der Außenbereich verfügt über eine Terrasse mit Pergola, ideal für Essen im Freien und Entspannung.

Das Anwesen verfügt auch über einen privaten Pool, perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen oder für Poolpartys.

Obergeschoss (97,10 m<sup>2</sup>):

Das Obergeschoss ist über die Treppe zu erreichen und führt zu einem hellen Flur, der drei weitere großzügige Schlafzimmer verbindet. Schlafzimmer 1 verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Schlafzimmer eine zusätzliche Badezimmer teilen, was maximalen Komfort gewährleistet. Die Etage bietet auch eine wunderschöne Terrasse, ideal für den Morgenkaffee oder Abendsonnenuntergänge mit Panoramablick.



Wichtige Merkmale:

Gesamtwohnfläche: 196 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 98,90 m<sup>2</sup>

Obergeschoss: 97,10 m<sup>2</sup>

Überdachter Eingang mit elegantem Design

Geräumige Wohn- und Essbereiche

Moderne Küche

Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre

Außenbereiche: Terrasse mit Pergola, privater Pool und Terrasse im Obergeschoss

Diese Villa bietet die perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben und ist somit ideal für diejenigen, die ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

????

????

✉