



Kode :	18555
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	99.60 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Pool in Kaštelir – perfekt für alle, die modernes Design und erstklassige Ausstattung suchen!

Über die Villa:

Diese wunderschöne Villa kombiniert moderne Architektur mit luxuriösen Details und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Sie erstreckt sich über drei Etagen und ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bietet.

- Erdgeschoss:**
- Geräumiger Eingang führt in ein großes Wohnzimmer und Esszimmer (48,89 m²)
 - Moderne, voll ausgestattete Küche (6,90 m²)
 - Gemütliches Schlafzimmer, komplett ausgestattetes Badezimmer und Gäste-WC
 - Große Außenterrasse mit Sommerküche und eleganter Pergola (20,30 m²)

Erster Stock:

- Vier geräumige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht
- Hauptschlafzimmer (15,90 m²) mit eigenem Bad (4,80 m²)
- Zwei zusätzliche Badezimmer
- Große Terrasse (16,80 m²) mit Panoramablick

Dach:

- Wunderschön gestaltete Dachterrasse (27,90 m²) mit Pergola (23,90 m²) für Mahlzeiten im Freien und Entspannung

Keller:

- Fitnessraum (26,50 m²), Sauna (14,30 m²) und große Garage (47,90 m²)
- Technikraum (11,60 m²) und zusätzlicher Stauraum

Außenbereich:

- Privater Pool (41,20 m²) und Jacuzzi (5,80 m²)
- Schön angelegter Garten mit viel Platz für Entspannung und Aktivitäten im



Freien

Gesamtfläche:

Innenfläche: 323,50 m²

Außenfläche: 132,60 m²

Diese Villa ist die perfekte Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die modernes, luxuriöses Leben in einer ruhigen Umgebung suchen. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns noch heute!