



Kode :	18551
Lage :	Buje
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	710 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Das Anwesen befindet sich in ruhiger und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer und die Alpen und zeichnet sich durch modernes Design und historische Details aus.

Lage: Das Haus liegt nur 6 km vom Strand und dem Meer entfernt und ist nur 10 Autominuten von den Zentren Umag und Buje entfernt. Novigrad, Portorož und Koper sind leicht erreichbar. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Geschäft und eine Schule.

Das Haus vereint perfekt traditionelle und moderne Elemente. Vollständig restaurierte, funktionale Luxusmöbel aus dem österreichischen Biedermeier des späten 19. Jahrhunderts, Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Dank der hervorragenden Isolierung bleibt das Innere des Hauses im Sommer frisch und im Winter warm, sodass im Erdgeschoss keine Klimaanlage erforderlich ist. Darüber hinaus ist das Haus zur Sicherheit mit einer robusten Internetverbindung und einem hochmodernen Videoüberwachungs- und Alarmsystem ausgestattet.

Diese Imilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig. Auf Wunsch kann die Landschaftsgestaltung Ihren Wünschen angepasst werden, was zu einer Preisänderung führen kann. Alternativ können Sie das Grundstück mit der dargestellten Landschaftsgestaltung zum in der Anzeige aufgeführten Preis erwerben. Eine weitere Bebauung auf einem Grundstück von bis zu 240 m2 ist möglich.

Küche: Das Haus verfügt über zwei Küchen, komplett ausgestattet mit modernen Geräten.

Schlafzimmer: Die elegant eingerichteten Schlafzimmer strahlen den

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

österreichischen Biedermeier-Stil aus. Die erste Etage, die aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer besteht, ist mit Toshiba-Klimaanlagen ausgestattet.

Badezimmer: Die kürzlich renovierten Badezimmer sind mit einer exklusiven Kollektion von Richard Ginori-Keramik ausgestattet.

Außenbereich: Genießen Sie das weitläufige Gelände mit neuem Pool, Außenküche, Spielplatz und Ruhebereich. Mediterranes Grün und zusätzlich 4 bis 6 Parkplätze.