



<b>Kode :</b>	18531
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	141.41 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 557.600 €

Neues Luxusprojekt, Pješana uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils drei Etagen und 2 Wohnungen auf jeder Etage.

Die Wohnung S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes B, hat eine Fläche von 141,41 m<sup>2</sup> (Nettofläche 111,52 m<sup>2</sup>) und besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit einer Küche und ein Esszimmer sowie ein großzügiger, nicht überdachter Balkonbereich von 36,13 m<sup>2</sup> und ein überdachter Teil des Balkons von 5,59 m<sup>2</sup>, der von allen Räumen aus zugänglich ist und von dem aus man einen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: