



|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                  | 18509         |
| <b>Lage :</b>                  | Pula          |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 140 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 683 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2             |
| <b>Baujahr :</b>               | 1908          |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt |

**Alter Preis :** 412.000 €  
**Neuer Preis :** 385.000 €

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, jede Wohnung verfügt über 70 m<sup>2</sup>. Der Garten hat eine Fläche von 683 m<sup>2</sup>. Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die bereit sind, in die Renovierung und Anpassung der Räumlichkeiten an ihre eigenen Bedürfnisse zu investieren.

Das Haus erfordert eine komplette Renovierung einer Wohnung und die andere kann bewohnt werden. Dies ist eine Gelegenheit für die zukünftigen Eigentümer, diese beiden Wohnungen nach ihren eigenen Wünschen und Standards zu gestalten. Das Haus verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation, die eine reibungslose Fortsetzung der Arbeiten und den Einzug nach der Renovierung ermöglicht.

Aufgrund der Größe des Gartens haben künftige Eigentümer genügend Platz, um einen angenehmen Außenbereich wie einen Garten, eine Terrasse oder einen Spielplatz zu schaffen.

Diese Imilie stellt ein hervorragendes Projekt für diejenigen dar, die nach der Möglichkeit suchen, ihr ideales Zuhause in einem der begehrtesten Teile von Pula zu schaffen.

:  
: