



<b>Kode :</b>	18508
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	57.82 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 201.250 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung C4 mit einer Fläche von 57,82 m2 (Nettofläche 55 m2) befindet sich im 3. Stock des Wohngebäudes C und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen ist 1 Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m2 (reduzierte Fläche von 2,5 m2).

Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärkeramik auszuwählen.

Baubeginn 10/2024

Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

STAN C4				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hod.+kuh.+db+blag.	26,12	1	26.12
2	Kupaonica	4,85	1	4.85
3	Spavaća soba	10,96	1	10.96
4	Spavaća soba	10,25	1	10.25
STAN C4 zatvoreno neto:		52,18		52.18
5	Natkrivena terasa	5,64	0,50	2.82
STAN C4 ukupno neto:		57,82		55,00