



Kode :	18503
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	278 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 265.000 €

Wir verkaufen ein Haus in Peroj. Das Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss vor dem Eingang befindet sich eine größere Terrasse mit Außenküche. Von innen führt der Flur zur Küche, Badezimmer mit WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 55 m². Eine Außentreppe mit Edelstahlgeländer führt zur Dachgeschosswohnung von 30 m². Vor dem Eingang zum Studio gibt es eine kleine Terrasse und eine kleine Außenküche. Im Inneren verfügt ein Raum über ein Schlafzimmer, eine Küche und einen Raum zum geselligen Beisammensein, der andere über ein Badezimmer mit Toilette. Jede Etage ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Auf dem Grundstück gibt es Zugang zu Highspeed-Internet, außerdem ist das Haus an das Stromnetz und die Wasserversorgung angeschlossen. Der Zugang zum Strand erfolgt durch Olivenhaine und Wiesen auf einer Länge von 1500 m. 2000m entlang der asphaltierten Straße. Es gibt zwei Geschäfte, zwei Bäckereien, drei Restaurants, den Hafen Portič, einen Campingplatz und eine orthodoxe Kirche. Von der Hauptstraße führt eine 150 m lange Schotterstraße zum Haus. Die Umgebung des Hauses ist von einer mit istrischen Steinen bedeckten Betonmauer umgeben. Im Hof

gibt es zwei Parkplätze, eine kleine Rasenfläche mit Obstgarten und einen überdachten Grillplatz. Neben dem Haus befindet sich ein kleineres Nebengebäude zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Fahrrädern usw. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten und eine Dusche. 9 km von Pula, 2 km vom Geschäft, 2 km vom Strand entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: