



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 18497         |
| <b>Lage :</b>                   | Rovinj        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 95 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m2          |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1000 m        |
| <b>Baujahr :</b>                | 1990          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Keller :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 360.000 €

Eine komfortable Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Rovinj. Die Wohnung hat 95 m2, mit 2 Eingängen.

Die Wohnung eignet sich zum Umbau in 2 Wohnungen mit separatem Eingang. Es besteht aus 2 Terrassen mit Zugang zum Garten und Parkplatz, 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer, Flur, Badezimmer, Gäste-WC, großer Küche, Speisekammer, Esszimmer und Holzschuppen im Keller. Ruhige Lage nahe dem Zentrum.