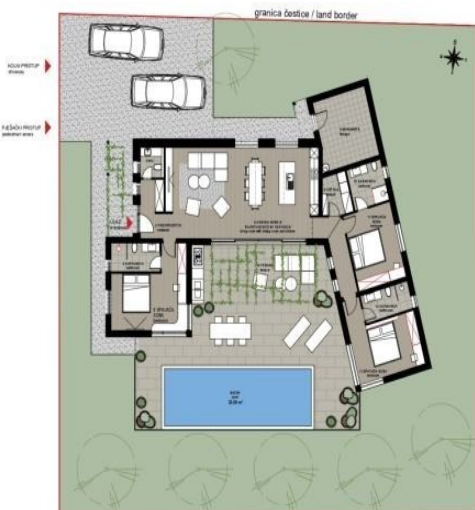




Kode :	18481
Lage :	Zminj
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	793 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

TLOCRT PRIZEMLJA
ground floor plan



Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Žminj.

Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 173 m2, die Grundstücksfläche beträgt 793 m2. Das Haus verfügt über ein großes und beidseitig sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse, die durch eine Pergola und Grünflächen vor der Sommersonne geschützt ist, sowie ein beheizter Außenpool. Auf der Terrasse gibt es eine Küche mit Wasseranschluss und Platz zum Aufstellen eines Grills. Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Stein gedeckt und mit einem schrägen Dach mit schalenförmiger Dachrinne versehen, an den zwei kleinere moderne Würfel angebaut sind.

Heizung und Warmwasserbereitung mit elektrischen Wärmepumpen. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

Kühlung über Klimaanlagen im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern aus natürlicher slawonischer Eiche Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse Tischlerei mit Dreischichtglas.

Als Sonnenschutz dient eine Kombination aus Aluminiumjalousien und Jalousien sowie einer Pergola über dem Eingang und der Terrasse hinter dem immergrünen Jasmin.

Eingangstür mit Einbruchschutzschloss.

Grundstück komplett eingezäunt, Schiebetür mit Fernbedienung.

Vier Parkplätze auf dem Grundstück, Ladegerät für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz

Beheizter Außenpool mit separater externer Wärmepumpe.

Videoüberwachung des Zugangs zur Anlage.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juni 2024.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

REDNA	NETO PLOŠTINA	POVRŠINE	KATEGORIJA	PROJEKTOVANJE
DODATNA KUKA				
	m ²	m ²		
1	9,960	10,00	4,00	
2	8,200	8,00	4,00	
3	2,272	2,00	2,00	
4	1,350	1,00	1,00	
5	39,217	4,00	10,00	
6	12,217	1,00	10,00	
7	4,240	4,00	4,00	
8	8,200	8,00	8,00	
9	10,407	10,00	10,00	
10	5,940	6,00	6,00	
11	10,200	10,00	10,00	
12	10,200	10,00	10,00	
13	10,200	10,00	10,00	
14	10,200	10,00	10,00	
15	10,200	10,00	10,00	
16	10,200	10,00	10,00	
17	10,200	10,00	10,00	
18	10,200	10,00	10,00	
19	10,200	10,00	10,00	
20	10,200	10,00	10,00	
21	10,200	10,00	10,00	
22	10,200	10,00	10,00	
23	10,200	10,00	10,00	
24	10,200	10,00	10,00	
25	10,200	10,00	10,00	
26	10,200	10,00	10,00	
27	10,200	10,00	10,00	
28	10,200	10,00	10,00	
29	10,200	10,00	10,00	
30	10,200	10,00	10,00	
31	10,200	10,00	10,00	
32	10,200	10,00	10,00	
33	10,200	10,00	10,00	
34	10,200	10,00	10,00	
35	10,200	10,00	10,00	
36	10,200	10,00	10,00	
37	10,200	10,00	10,00	
38	10,200	10,00	10,00	
39	10,200	10,00	10,00	
40	10,200	10,00	10,00	
41	10,200	10,00	10,00	
42	10,200	10,00	10,00	
43	10,200	10,00	10,00	
44	10,200	10,00	10,00	
45	10,200	10,00	10,00	
46	10,200	10,00	10,00	
47	10,200	10,00	10,00	
48	10,200	10,00	10,00	
49	10,200	10,00	10,00	
50	10,200	10,00	10,00	
51	10,200	10,00	10,00	
52	10,200	10,00	10,00	
53	10,200	10,00	10,00	
54	10,200	10,00	10,00	
55	10,200	10,00	10,00	
56	10,200	10,00	10,00	
57	10,200	10,00	10,00	
58	10,200	10,00	10,00	
59	10,200	10,00	10,00	
60	10,200	10,00	10,00	
61	10,200	10,00	10,00	
62	10,200	10,00	10,00	
63	10,200	10,00	10,00	
64	10,200	10,00	10,00	
65	10,200	10,00	10,00	
66	10,200	10,00	10,00	
67	10,200	10,00	10,00	
68	10,200	10,00	10,00	
69	10,200	10,00	10,00	
70	10,200	10,00	10,00	
71	10,200	10,00	10,00	
72	10,200	10,00	10,00	
73	10,200	10,00	10,00	
74	10,200	10,00	10,00	
75	10,200	10,00	10,00	
76	10,200	10,00	10,00	
77	10,200	10,00	10,00	
78	10,200	10,00	10,00	
79	10,200	10,00	10,00	
80	10,200	10,00	10,00	
81	10,200	10,00	10,00	
82	10,200	10,00	10,00	
83	10,200	10,00	10,00	
84	10,200	10,00	10,00	
85	10,200	10,00	10,00	
86	10,200	10,00	10,00	
87	10,200	10,00	10,00	
88	10,200	10,00	10,00	
89	10,200	10,00	10,00	
90	10,200	10,00	10,00	
91	10,200	10,00	10,00	
92	10,200	10,00	10,00	
93	10,200	10,00	10,00	
94	10,200	10,00	10,00	
95	10,200	10,00	10,00	
96	10,200	10,00	10,00	
97	10,200	10,00	10,00	
98	10,200	10,00	10,00	
99	10,200	10,00	10,00	
100	10,200	10,00	10,00	

