



Kode :	18481
Lage :	Zminj
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	793 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

TLOCRT PRIZEMLJA
ground floor plan



Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Žminj.

Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 173 m², die Grundstücksfläche beträgt 793 m². Das Haus verfügt über ein großes und beidseitig sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse, die durch eine Pergola und Grünflächen vor der Sommersonne geschützt ist, sowie ein beheizter Außenpool. Auf der Terrasse gibt es eine Küche mit Wasseranschluss und Platz zum Aufstellen eines Grills. Der zentrale Teil des Hauses ist im traditionellen Stil gebaut, mit Stein gedeckt und mit einem schrägen Dach mit schalenförmiger Dachrinne versehen, an den zwei kleinere moderne Würfel angebaut sind.

Heizung und Warmwasserbereitung mit elektrischen Wärmepumpen. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

Kühlung über Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern aus natürlicher slawonischer Eiche
 Erstklassige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse
 Tischlerei mit Dreischichtglas.

Als Sonnenschutz dient eine Kombination aus Aluminiumjalousien und Jalousien sowie einer Pergola über dem Eingang und der Terrasse hinter dem immergrünen Jasmin.

Eingangstür mit Einbruchschutzschloss.

Grundstück komplett eingezäunt, Schiebetür mit Fernbedienung.


Vier Parkplätze auf dem Grundstück, Ladegerät für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz

Beheizter Außenpool mit separater externer Wärmepumpe.

Videoüberwachung des Zugangs zur Anlage.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juni 2024.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



NO. IM	NAZIV POKOJNE	POVRŠINE	KATEGORIJA	PROJEKTO
DODATNA POKOJNA PLOŠTA				
		m ²		m ²
1	Spavaća	15,90	15,90	6,70
2	Spavaća soba	8,80	8,80	6,00
3	Spavaća soba	2,22	2,22	0,00
4	Spavaća soba	15,30	15,30	6,00
5	Spavaća soba	10,27	10,27	10,00
6	Spavaća soba, kuhinja i dnevni	13,77	13,77	10,70
7	Spavaća soba	12,50	12,50	6,00
8	Spavaća soba	5,20	5,20	4,20
9	Spavaća soba	10,60	10,60	10,00
10	Spavaća soba	1,84	1,84	1,00
11	Spavaća soba	14,20	14,20	10,00
12	Spavaća soba	1,20	1,20	1,00
13	Spavaća soba	10,30	10,30	10,00
14	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
15	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
16	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
17	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
18	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
19	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
20	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
21	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
22	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
23	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
24	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
25	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
26	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
27	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
28	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
29	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
30	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
31	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
32	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
33	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
34	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
35	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
36	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
37	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
38	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
39	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
40	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
41	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
42	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
43	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
44	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
45	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
46	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
47	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
48	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
49	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
50	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
51	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
52	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
53	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
54	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
55	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
56	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
57	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
58	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
59	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
60	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
61	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
62	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
63	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
64	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
65	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
66	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
67	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
68	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
69	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
70	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
71	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
72	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
73	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
74	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
75	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
76	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
77	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
78	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
79	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
80	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
81	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
82	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
83	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
84	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
85	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
86	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
87	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
88	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
89	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
90	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
91	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
92	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
93	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
94	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
95	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
96	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
97	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
98	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
99	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00
100	Spavaća soba	10,00	10,00	10,00

