



Kode :	18471
Lage :	Labin
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 425.000 €

Wir verkaufen ein neu gebautes Haus mit einem Garten von 1200 m2. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zur Etage, wo sich 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Loggia, und ein Badezimmer befinden. Die Installation der Zentralheizung (erste Phase), der Klimaanlage in jedem Raum und der Art der Heizöl-/Gasversorgung bleibt der Wahl des Kunden überlassen.

Hergestellt im klassischen istrischen Stil, der für ein angenehmes Ambiente sorgt und sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Dem Projekt zufolge ist ein weiteres Haus des gleichen Typs geplant, das mit einer überdachten Veranda an das bestehende Haus angeschlossen werden soll und jedes Haus dann über einen Garten von 600 m2 verfügen würde. Es bleibt dem Käufer überlassen, ob er ein weiteres Haus zur Miete oder zum Verkauf bauen oder den 1200 m2 großen Garten behalten möchte.

Die