



Kode :	18467
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	267 m ²
Grundstücksfläche :	425 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.280.000 €

Villenfläche: 267 m², Garten 425 m².

800 m vom Meer entfernt (Fluggesellschaften)

Parkplatz 2-4 Plätze

Es verfügt über 2 Etagen und einen Keller, 4 Schlafzimmer (eines im Erdgeschoss), 4 Badezimmer, 1 Toilette.

Ideale Villa für 8 Personen.

Komplette Infrastruktur vorhanden (Stadtwasserversorgung/-kanalisation, Strom, Telefon, inklusive Glasfaserkabel für Highspeed-Internet).

- hochwertige Materialien (handgefertigte Kleiderschränke/Betten, Möbel, Vibro-Stein, viel Stein, Kunstrasen, Bora-Haube, hochwertige

Dan-Kuchen-Küche, hochwertige italienische Designkeramik, Tapeten usw.

-Hochwertiges niederländisches Luxus-Innendesign (professioneller Designer)

-Fußbodenheizung im gesamten Haus

- Alle Möbel, Überdachungen, Zäune nach Maß

-Wasserfilter

-Beheizter Pool mit Massagedüsen

-Ladegerät für Elektroautos

-Dan Kuchen teure Designküche (Bora Napa)

-Alarmanlage, Kameras

-Sauna, Fitnessraum, Spielzimmer (Billard, Darts, Tischfußball)

-Nähe zum Zentrum und großen Geschäften (400m)

- ruhige Nachbarschaft

-WLAN, 6 Mitsubishi-Klimaanlagen, 6 Fernseher

- Beleuchtetes Haus und Hof (stimmungsvolles Licht)

-Mücken,

- Jalousien

- sehr gut isoliert: 10 cm Wände unten und der Stoßteil des Obergeschosses 40 cm! (Energieklasse A)

- eine schöne breite neue asphaltierte Straße mit Beleuchtung

- sämtliche Vorbereitungen für die Dachterrasse, einschließlich der Vorbereitung für Sonnenkollektoren

- Zu verkaufen inklusive Möbel.

Die Miete beträgt derzeit 5250-5500 Euro/Woche



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die